

# großzügige Gewerbeeinheit mit 7 Tiefgaragenstellplätzen im Kurort Bad Griesbach

94086 Bad Griesbach, Café zum Kauf

Objekt ID: BB-Gew.BG-#2Loka1022



Gesamtfläche ca.: **260,83 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **240.000 EUR**



## großzügige Gewerbeeinheit mit 7 Tiefgaragenstellplätzen im Kurort Bad Griesbach

Objekt ID	BB-Gew.BG-#2Loka1022
Objekttypen	Café, Gastgewerbe
Adresse	(Kurort Bad Griesbach) 94086 Bad Griesbach
Etage	1
Gesamtfläche ca.	260,83 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	13,60 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche ca.	128 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Tiefgaragenstellplätze	7 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Käuferprovision	3,57 % (inklusive gesetzl. MWSt.)
Hausgeld	565 EUR
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	920,14 EUR
Kaufpreis	240.000 EUR



## Objektbeschreibung

Ideale, gut frequentierte Lage - zentral und direkt an der Altstadtgarage und dem Stadtplatz Bad Griesbach gelegen.

Zum Verkauf steht eine Gewerbeeinheit mit 2 Ebenen. Diese wurde bis zuletzt als Bäckerei mit Verkaufsladen und Cafe genutzt und wird nun zum Verkauf angeboten.

Ca. 260,83 m<sup>2</sup> Fläche/Gewerberaum (Verkaufsfläche inkl. Lagerraum mit Kühlzelle, 2 Abstellräume, Sanitärbereiche, Fläche Lokal/Cafe mit Ausschank und Küche)

Bei diesem Gewerbeobjekt sind viele Nutzungsmöglichkeiten denkbar.

Verkauf der Einheit inkl. Mobiliar, Küchen und Elektrogeräten.

Bezug kurzfristig möglich.

## Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.4.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 78.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C





 immobilien  
**HALLABRIN**

großzügige Gewerbeeinheit mit 7 Tiefgaragenst



großzügige Gewerbeeinheit mit 7 Tiefgaragenst



großzügige Gewerbeeinheit mit 7 Tiefgaragenst



großzügige Verkaufsfläche im EG



großzügige großzügige Verkaufsfläche im EG



Ofen im EG





großzügige Verkaufsfläche im EG



großzügige Verkaufsfläche im eG



Aufgang zum Lokal



Aufgang zum Lokal



Lokal/Theke



Lokal





Lokal



Lokal



Theke/Ausschank



Theke/Ausschank



Theke/Ausschank



Lokal



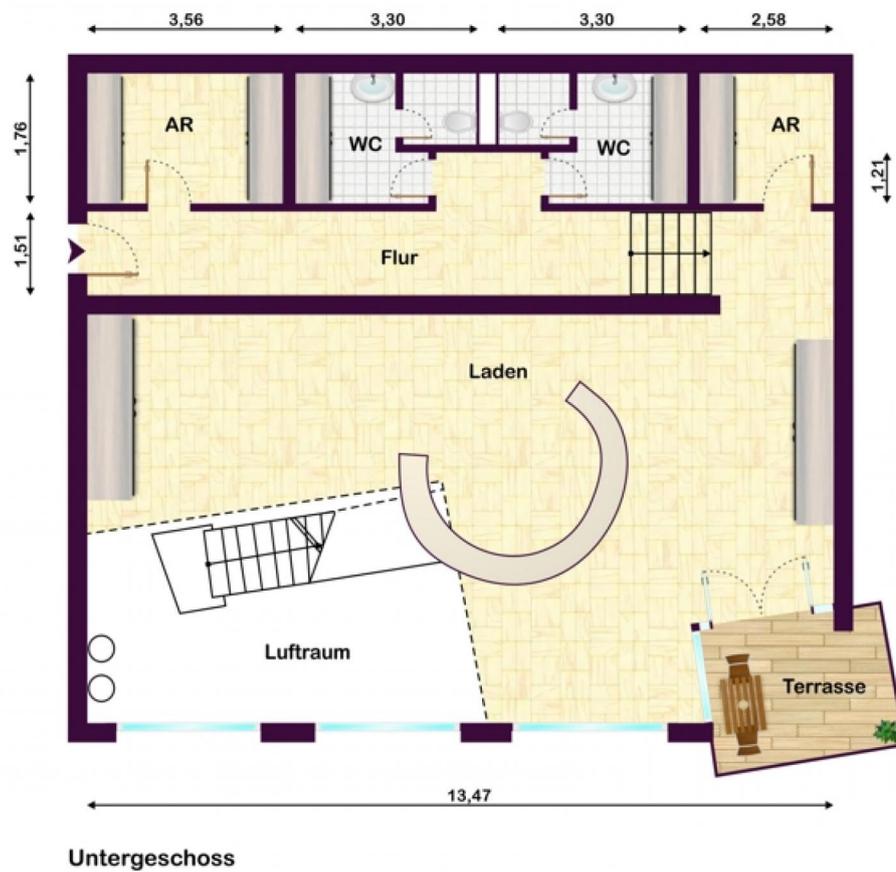


Küche im Lokal



# Grundriss

## Grundriss EG



# Grundriss

Grundriss OG

