

Neu renovierte, sehr zentral gelegene 2-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung mit Aufzug und Kfz-Stellplatz

84364 Bad Birnbach, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: BB-VM-2-Zi.-Whg.5422



Wohnfläche ca.: **90,30 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **890,00 EUR**



Neu renovierte, sehr zentral gelegene 2-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung mit Aufzug und Kfz-Stellplatz

Objekt ID	BB-VM-2-Zi.-Whg.5422
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Kurort Bad Birnbach) 84364 Bad Birnbach
Wohnfläche ca.	90,30 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3,59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Kaltmiete	890,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.125,00 EUR



Objektbeschreibung

- gemütliche Wohnatmosphäre auf ca. 90 m² Wohnfläche,
- ein Aufzug bringt Sie vom EG bis vor die Wohnungseingangstüre,
- gelungene Raumaufteilung,
- neuwertige, sehr gepflegte Ausstattung,
- großer Wohn- und Eßbereich (ca. 39,73 m² Wfl.),
- 1 Schlafzimmer,
- Badezimmer in zeitgemäßem Design mit Wanne und Dusche,
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer,
- ein großer, überdachter Balkon lädt zum Verweilen ein,
- zur Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz,
- ggf. wäre die Anmietung einer Garage möglich,
- Abstellmöglichkeiten findet man im Speicher, der von der Whg. aus begehbar ist,
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke sind bequem zu Fuß erreichbar,
- Vermietet wird nur an Nichtraucher-Haushalte,
- Haustierhaltung nicht erwünscht,
- Kautions: 2 Monatsmieten (kalt),
- Besichtigungen nur nach vorheriger Terminabstimmung möglich.

Monatliche Kaltmiete: 890 € + Kfz-Stellplatz 35 € + 200 € Nebenkosten = 1.125 €/Monat Warmmiete

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.4.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 44.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.04.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	44,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A







Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Küche



Diele



Schlafen





Gäste-WC



Badezimmer mit Dusche und Wanne



Badezimmer mit Dusche und Wanne



Badezimmer mit Dusche und Wanne



ein überdachter Balkon lädt zum Verweilen e



ein überdachter Balkon lädt zum Verweilen e





Aufzug bis vor die Wohnungseingangstüre



Abstellraum im Speicher - Zugang von der Wohn



Grundriss

2-Zimmer-Dachgeschoss-Whg. mit ca. 90 m² Wohnfläche

